

Neue Stadtquartiere auf Bahnflächen

Espelkamp



Integriertes Gesamtkonzept



Kommune



Förderung Umfeld



706

Nutzfläche EG

m²



Gastronomie



Gemeinbedarf



Reisendenbedarf



- vollständige Sanierung des Empfangsgebäudes
- Neugestaltung des Bahnhofsumfeldes und Bahnhofsvorplatzes
- Fußgängeranbindung zur Innenstadt gewährleistet
- Errichtung einer Bushaltestelle, Kurzzeitparkzone und P&R-Stellplätze

Typologie Empfangsgebäude

Erwerber	<input checked="" type="checkbox"/> Kommune <input type="checkbox"/> Kommunale Tochtergesellschaft <input type="checkbox"/> Zwischenerwerb Kommune	<input type="checkbox"/> Privatperson <input type="checkbox"/> Investor
Nutzung Erdgeschoss	<input checked="" type="checkbox"/> Reisendenbedarf <input type="checkbox"/> Büros/ Praxen/ Dienstleistung <input type="checkbox"/> Einzelhandel <input checked="" type="checkbox"/> Gastronomie	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrkartenverkauf <input type="checkbox"/> Wohnen <input checked="" type="checkbox"/> Gemeinbedarf
Sanierung	<input checked="" type="checkbox"/> Vollsanierung <input type="checkbox"/> Offen	<input type="checkbox"/> Teilsanierung <input type="checkbox"/> Nicht erforderlich



Empfangsgebäude nach Sanierung und Entwicklung

Als ein Teil der Aufwertung des Bahnhofsumfeld wurde das Empfangsgebäude durch die Stadt Espelkamp vollständig saniert. Der Fahrausweisverkauf erfolgt nun durch einen Agenturbetreiber. Die Agentur – ergänzt durch ein Reisebüro - ist in eigenen Räumen untergebracht, die sich mit einem modernen, kundenfreundlichen Verkaufsbereich zur Empfangshalle öffnen. Auch für die Gaststätte wurde ein neuer Betreiber gefunden, der die sanierten Räume mit einem neuen Konzept bewirtschaftet. Als neue Nutzung wurde eine Postagentur im Gebäude untergebracht. Das Stellwerk und die Technikräume blieben erhalten und sind an die DB Netz AG vermietet. Die an das Empfangsgebäude angebaute Güterhalle wurde durch die Stadt Espelkamp ausgebaut und an den Verein „Real Life e.V.“ vermietet, der hier einen Jugendtreff eingerichtet hat und betreibt.

Das Konzept für das Bahnhofsumfeld wurde nach erfolgter Bewilligung der Landesförderung zügig umgesetzt. Eine großzügige fußläufige und vor allem direkte Anbindung an die Innenstadt wurde geschaffen, der Bahnhofsvorplatz neu gestaltet. Die Verkehrsschnittstelle mit einer Bushaltestelle, Kurzzeitparkzone (Kiss&Ride-Plätze) und rund 30 P&R-Stellplätzen wurde mit Hilfe der Verkehrsförderung NRW errichtet.



Empfangsgebäude vor Sanierung und Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Empfangsgebäude	
Rahmendaten Kommune	
Einwohnerzahl	ca. 26.500
Siedlungstyp	Mittelgroße Kommune
Verfahren	1. EmpfangsgebäudePaket NRW
Rahmendaten EG	
Fahrgastzahlen	548 Reisende pro Tag (2014)
Lage	Randlage
Baujahr	1960
Größe	Grundstück 3.780 m ² Nutzfläche 559 m ² (alt), 706 m ² (neu)
Vorher-Zustand	Instandsetzungsbedürftig/Leerstand 83%
Erwerb und Entwicklung	
Erwerber	Stadt Espelkamp, 2004
Maßnahmen und Ziele	Erhalt und Ausbau der fahrgastorientierten Nutzungen
Sanierungsdauer	Dezember 2004 – Juli 2008 (Abschnitte)
Investitionen	rd. 383.665 Euro (rd. 543 Euro/m ²)
Förderung	rd. 82.800 Euro (Städtebauförderung) rd. 80.000 Euro (Zweckverband VVOWL für Einbau der „Mobilagentur“)
Heutige Nutzungen	Fahrkartenagentur mit Reisebüro und Postagentur, Jugendtreff, Gaststätte
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de



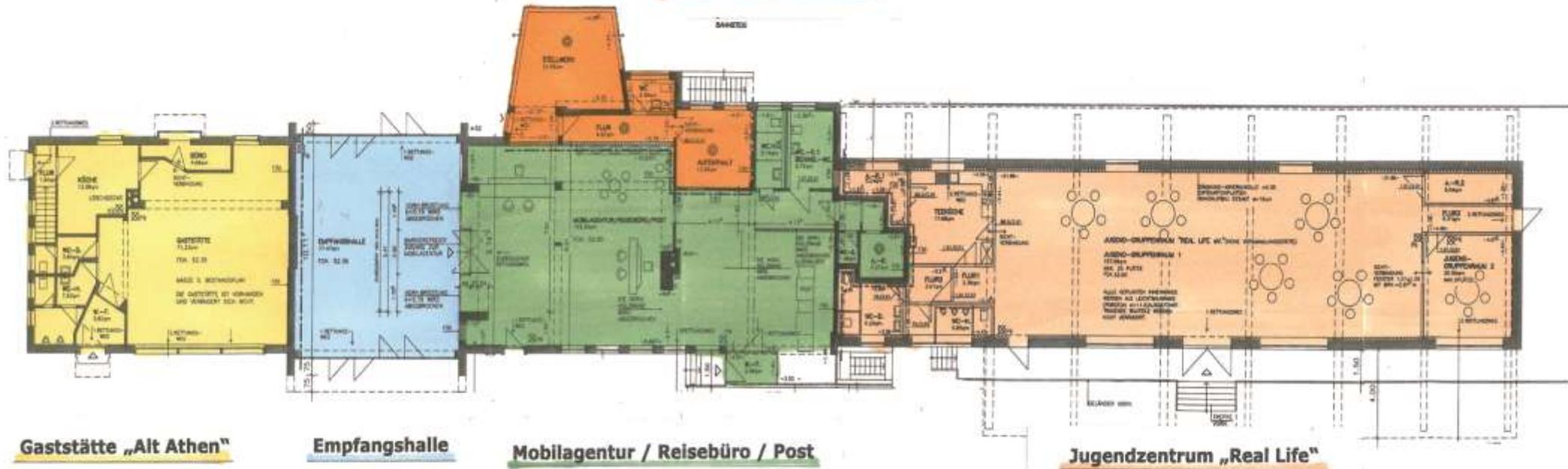
Innenbereich nach Sanierung und Entwicklung



Innenbereich vor Sanierung und Entwicklung



Stellwerk / DB-Station



Grundriss Erdgeschoss

Typologie Bahnhofsumfeld		
Neugestaltung	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Fördermaßnahmen	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnhofsvorplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Bahnsteige
	<input type="checkbox"/> Tunneldurchstich	<input checked="" type="checkbox"/> Park & Ride
	<input type="checkbox"/> Personenunterführung	<input checked="" type="checkbox"/> Bike & Ride
	<input type="checkbox"/> Fahrradstation	<input checked="" type="checkbox"/> Kiss & Ride



Vorplatz des Bahnhofs nach Entwicklung

Zahlen, Daten, Fakten Umfeld	
Bahnhofsvorplatz und Anbindung an die Innenstadt und Grünflächen	
Maßnahmenträger	Stadt Espelkamp
Baujahr	2006
Neugestaltete Fläche	10.432 m ²
Investitionsvolumen	ca. 250.670 Euro
Förderung	ca. 137.000 Euro (Städtebauförderung)
P&R / Kiss & Ride-Anlage	
Maßnahmenträger	Stadt Espelkamp
Baujahr	2006
Neugestaltete Fläche	rd. 2.350 m ²
Anzahl P&R	38
Anzahl K&R	3
Radabstellplätze	30
Investitionsvolumen	318.000 Euro
Förderung	250.000 Euro (ÖPNVG)
Modernisierung Hausbahnsteig	
Maßnahmenträger	DB Station &Service AG
Baujahr	2006/7
Investitionsvolumen	322.000 Euro
Förderung	204.000 Euro (ÖPNVG/BSchWAG)
Ansprechpartner	
Carsten Kirchhoff	Tel.: 0201 / 747 66-0; E-Mail: carsten.kirchhoff@beg.nrw.de www.beg-nrw.de